

REGULAMIN

Walnego Zgromadzenia Członków

Małej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej

„Podgrodzie” w Gdańsku

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni.

§ 2.

Podstawę prawną działania Walnego Zgromadzenia stanowi: Ustawa z dnia 16 września 1982r. -Prawo Spółdzielcze z późniejszymi zmianami, Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami, Statut Spółdzielni i przepisy niniejszego Regulaminu.

§ 3.

1. W Walnym Zgromadzeniu Członków biorą udział członkowie Spółdzielni.
2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu Członków osobiście.
3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu Członków przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
4. Członek ma prawo korzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
5. Na Walnym Zgromadzeniu Członków mogą być również obecne osoby nie będące członkami Spółdzielni, zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.
6. W Walnym Zgromadzeniu Członków mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.
7. Każdy członek Spółdzielni ma jeden głos, bez względu na liczbę posiadanych udziałów.

§ 4.

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków należy:

1. uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i oświatowo – kulturalnej,
2. rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych Spółdzielni i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków

- członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
3. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie.
 4. podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
 5. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu, lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
 6. oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 7. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni, a także przyłączenia jej jednostki organizacyjnej do innej Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
 8. rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji,
 9. uchwalanie zmian Statutu;
 10. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do związku lub innych organizacji oraz wystąpienia z nich oraz upoważnienia Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
 11. upoważnianie Zarządu do działań mających na celu założenie związku spółdzielczego,
 12. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych organizacji gospodarczych oraz wystąpienia z nich,
 13. uchwalanie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia Członków oraz Rady Nadzorczej,
 14. decydowanie o wyodrębnieniu osiedli pod względem organizacyjnym i gospodarczym i zasadach gospodarki finansowej tych osiedli,
 15. wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej.
 16. podejmowanie uchwał w sprawie podjęcia i prowadzenia przez spółdzielnię działalności społecznej i oświatowo - kulturalnej

II. ZWOŁYWANIE POSIEDZEŃ, PORZĄDEK OBRAD.

§ 5.

1. Walne Zgromadzenie Członków zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca.
2. Walne Zgromadzenie Członków może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów

w każdym czasie.

3. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie Spółdzielni, przy czym członkowie Spółdzielni powyższe żądania i projekty uchwał mogą zgłaszać najpóźniej na 15 dni przed planowanym terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 6

1. Zarząd jest obowiązany zwołać Walne Zgromadzenie Członków na pisemne żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) przynajmniej 1/10 członków Spółdzielni.
2. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
3. Walne Zgromadzenie Członków w wypadkach określonych w ust. 3 powinno być zwołane w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.
4. Zarząd w terminie 7 dni od wniesienia żądania zwołania Walnego Zgromadzenia Członków powiadamia Radę Nadzorczą o planowanym terminie Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 7

1. Członków Spółdzielni zawiadamia się o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków na piśmie co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków. Zawiadomienie powinno zawierać również informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
2. Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszać poprawki do projektów uchwał najpóźniej na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Członków.
3. Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu Członków uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

§ 8

W Walnym Zgromadzeniu Członków uczestniczą członkowie Spółdzielni, a także pełnomocnicy członków nie mających zdolności do czynności prawnych lub członków z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych, z prawem czynnego udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków zgodnie z wydanym mandatem.

§ 9

1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony Członek Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie Członków wybiera spośród zgromadzonych członków Spółdzielni prezydium w składzie: przewodniczący, asesor, sekretarz.
3. Po dokonaniu wyboru Prezydium, obrady prowadzi Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków lub inny członek prezydium Walnego Zgromadzenia Członków. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia proponowanego porządku obrad.

§ 10

1. W związku z uprawnieniami Walnego Zgromadzenia Członków w zakresie podejmowania uchwał, Walne Zgromadzenie Członków wybiera ze swego grona następujące komisje:
 - a) **komisję mandatowo-skrutacyjną**, której zadaniem jest:
 - zbadanie ważności zebrania i ilości wydanych mandatów,
 - obliczenie wyników głosowań i podanie tych wyników Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia Członków oraz wykonanie innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowań,
 - b) **komisję uchwał i wniosków**, której zadaniem jest przygotowanie ostatecznej wersji Uchwał oraz uporządkowanie i przedstawienie zebranych wniosków zgłoszonych przez członków podczas Walnego Zgromadzenia Członków,
 - c) **komisja wyborcza**,
 - d) **inne komisje** w miarę potrzeb.
2. W skład każdej komisji wchodzi co najmniej trzech członków - w tym przewodniczący i sekretarz. Komisja podejmuje swoje ustalenia zwykłą większością głosów, przy czym każdy członek komisji ma jeden głos.
3. Każda komisja spisuje protokół ze swej działalności. Podpisany protokół z prac Komisji

Przewodniczący Komisji przekazuje Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia Członków.

4. Członkiem komisji mandatowo-skrutacyjnej i komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca w wyborach na członka Rady Nadzorczej. W przypadku zgłoszenia kandydatury i wyrażenia zgody na kandydowanie w tych wyborach dana osoba powinna zrezygnować z członkostwa w tej komisji, a na jej miejsce powinien być wybrany nowy członek komisji.

§ 11

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą Walnego Zgromadzenia Członków dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu uprawnieni są do zabierania głosu poza kolejnością.
2. Wystąpienia w dyskusji nie powinny trwać dłużej niż 5 minut. Uczestnik zabierający głos po raz drugi w tej samej sprawie może przemawiać nie dłużej niż 3 minuty.
3. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla wystąpień. Nie stosującemu się do uwag Przewodniczący może odebrać głos.
4. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
5. W sprawach formalnych Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków udziela głosu poza kolejnością zgłoszeń. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące: głosowania bez dyskusji, przerwania dyskusji, zamknięcia listy mówców, ograniczenia czasu przemówień, kolejności i sposobu uchwalania wniosków.
W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy - jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
6. Wszystkie wnioski, poza wnioskami formalnymi, powinny być zgłaszane w formie pisemnej wraz z ich uzasadnieniem.
7. Po zakończeniu dyskusji nad odpowiednim punktem porządku obrad i wysłuchaniu ewentualnej odpowiedzi, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków poddaje uchwały lub wnioski pod głosowanie.

§ 12

1. Obrady Walnego Zgromadzenia Członków zostają przerwane na skutek podjętej uchwały o jego przerwaniu bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwanej Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Zakończenie Walnego Zgromadzenia Członków następuje po wyczerpaniu przyjętego porządku obrad.

III. PODEJMOWANIE UCHWAŁ

§ 13

1. Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków Spółdzielni w terminie i sposobie określonym w § 6 niniejszego Regulaminu.
2. Walne Zgromadzenie Członków jest ważne bez względu na liczbę obecnych na nim członków.
3. Walne Zgromadzenie Członków podejmuje uchwały zwykłą większością głosów. Jednakże w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej, do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w Walnym Zgromadzeniu Członków na którym uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.
4. Większość kwalifikowana biorących udział w głosowaniu wymagana jest:
 - a) 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały o zmianie statutu Spółdzielni,
 - b) 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni,
 - c) 3/4 głosów - dla podjęcia uchwał w sprawie likwidacji Spółdzielni.
5. Głosowania są jawne, chyba że co innego wynika z ustawy lub Statutu Spółdzielni.

§ 14

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Członek Spółdzielni lub Zarządu może zaskarżyć do sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia Członków w przypadku jeśli jest ona sprzeczna z postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godzi w interesy spółdzielni albo ma na celu pokrzywdzenie jej członka.

3. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków powinno być wniesione w ciągu 6 tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia Członków, a w przypadku jeżeli powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu Członków na skutek jego wadliwego zwołania - w ciągu 6 tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia Członków.
4. Prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia przysługuje wyłączenie członkowi, którego uchwała dotyczy.

IV. WYBORY DO RADY NADZORCZEJ

§ 15

1. Członkowie Rady Nadzorczej wybierani są przez Walne Zgromadzenie Członków w głosowaniu tajnym, spośród członków Spółdzielni. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają obecni na Walnym Zgromadzeniu podając imię i nazwisko kandydata, a w razie jego nieobecności należy przedłożyć stosowne oświadczenie wyrażające wolę kandydowania do Rady Nadzorczej. Kandydatem na Członka Rady Nadzorczej nie może być pracownik Spółdzielni, osoba prowadząca działalność konkurencyjną w stosunku do Spółdzielni, osoba pozostająca w sporze ze Spółdzielnią.
2. Kandydatem na członka Rady Nadzorczej nie może być również osoba nie wywiązująca się z podstawowych obowiązków względem Spółdzielni, określonych w statucie.
3. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni wskazana przez osobę prawną.
4. W skład Rady Nadzorczej wchodzi 7 członków.
5. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i trwa od posiedzenia Walnego Zgromadzenia Członków, na którym Rada Nadzorcza została wybrana do posiedzenia Walnego Zgromadzenia Członków, które dokona wyboru Rady Nadzorczej na następną kadencję. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż dwie kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
6. Posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej zwołuje Zarząd Spółdzielni bezzwłocznie.

§ 16

1. Komisja Wyborcza sporządza listę wyborczą w oparciu o zgłoszenia dokonane zgodnie z zapisem § 14 ust. 1 niniejszego Regulaminu. Lista jest sporządzona w porządku alfabetycznym.
2. Przed rozpoczęciem głosowania następuje prezentacja kandydatów. Każdy obecny na posiedzeniu kandydat przedstawia się osobiście oraz odpowiada na ewentualne pytania zadawane przez członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu Członków.
3. Wybory członków Rady Nadzorczej odbywają się w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie kart wyborczych do urny w obecności komisji mandatowo-skrutacyjnej.
4. Głosujący przed złożeniem karty do urny powinien skreślić taką liczbę nazwisk, aby na karcie pozostało nie skreślonych nie więcej nazwisk niż wynosi maksymalna liczba członków Rady Nadzorczej. Głos uważa się za nieważny jeżeli na liście pozostało nie skreślonych więcej nazwisk niż wynosi liczba członków Rady Nadzorczej lub gdy na karcie dokonano wpisu dodatkowych nazwisk.
5. Karty do głosowania składane są do koperty, która po zalakowaniu przez Komisję mandatowo - skrutacyjną przekazywana jest Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia Członków i dołączane do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 17

Na członków Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów.

V. PROTOKOŁOWANIE OBRAD I OBSŁUGA TECHNICZNA.

§ 18

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia Członków sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia Członków. Protokół powinien zawierać datę Walnego Zgromadzenia Członków, stwierdzać prawomocność jego zwołania, liczbę wydanych mandatów, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, treść podjętych uchwał i przyjętych wniosków. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały lub wniosku przez Walne Zgromadzenie Członków uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale lub wnioskowi.

2. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia Członków są jawne dla organów Spółdzielni, członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia Członków przechowuje Zarząd Spółdzielni przez 10 lat.
4. Obsługę techniczną Walnego Zgromadzenia Członków prowadzi Zarząd.

VI. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 19.

1. Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków, po uzyskaniu opinii Radcy Prawnego biorącego udział w Walnym Zgromadzeniu Członków, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obradowania.
2. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Małej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgrodzie” w Gdańsku w dniu 26.06.2008 r. uchwałą nr 1/2008.

**Uchwała nr 1/2008
z dnia 26 czerwca 2008 r.**

Walnego Zgromadzenia Członków Małej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Podgrodzie” w Gdańsku
w sprawie przyjęcia regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków

Na podstawie § 74 pkt 13 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków
postanawia co następuje:

§ 1

Przyjąć regulamin obrad Walnego Zgromadzenia.

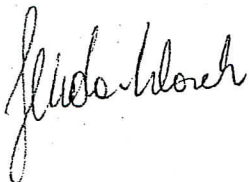
§ 2

Regulamin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZCz.



Przewodniczący WZCz



Wyniki głosowania:

- za przyjęciem uchwały głosowało 29 członków.
- przeciw uchwale głosowało 0 członków.
- wstrzymało się od głosu 0 członków.